

中古マンション市場状況調査

◆福岡市城南区

- ・取引時点：H24.1.1～H24.12.31
- ・種類：ファミリータイプ（1LDK含む）
- ・サンプル数：39件

※平均専有面積：公簿数量（内法）

①別府・茶山周辺

建築年	平均坪単価（円）	平均専有面積（㎡）
H24～H15	1,230,000	68.33
H14～H5	969,000	68.00
H4～S60	573,000	70.00
S59～	390,000	50.00

②七隈・長尾周辺

建築年	平均坪単価（円）	平均専有面積（㎡）
H24～H15	—	—
H14～H5	726,000	72.22
H4～S60	448,000	68.75
S59～	297,000	55.63

※コメント

別府・茶山周辺は、築浅物件が坪120万円前後のものが見られるが、ほとんど別府・鳥飼エリアである。茶山周辺は取引量も少なく、坪70万円の物件が見られる程度である。
七隈・長尾周辺は、築浅物件がなく、築15年前後のものが中心であり、坪70万円、1500万円前後の物件が多い。