

中古マンション市場状況調査

◆福岡市南区

- ・取引時点：H24.1.1～H24.12.31
- ・種類：ファミリータイプ（1LDK含む）
- ・サンプル数：147件

※平均専有面積：公簿数量（内法）

①平尾・高宮周辺

建築年	平均坪単価（円）	平均専有面積（㎡）
H24～H15	1,130,000	76.25
H14～H5	886,000	71.67
H4～S60	537,000	65.88
S59～	365,000	60.00

②大橋・竹下・井尻周辺

建築年	平均坪単価（円）	平均専有面積（㎡）
H24～H15	917,000	78.00
H14～H5	775,000	72.31
H4～S60	556,000	70.67
S59～	469,000	61.67

③長住・桧原周辺

建築年	平均坪単価（円）	平均専有面積（㎡）
H24～H15	808,000	79.09
H14～H5	657,000	70.16
H4～S60	438,000	70.67
S59～	298,000	64.09

※コメント

平尾・高宮周辺は、築浅のファミリータイプが少なく、築7年程経過した駅近の物件は坪130万円程度で取引されている。駅距離が10分超のものは坪90万円前後か。全体的には2000万円弱の物件が多い。

大橋・竹下・井尻周辺は、築浅物件は坪100万円弱、築15年前後の物件は坪70万円程度で取引されている。全体的に1500万円前後の物件が多くみられる。

長住・桧原周辺は、坪60～80万円の物件が中心である。築15～20年の物件が特に多く、1200万円前後で取引されている。