

中古マンション市場状況調査

◆福岡市西区

- ・取引時点：H24.1.1～H24.12.31
- ・種類：ファミリータイプ
- ・サンプル数：83件

※平均専有面積：公簿数量（内法）

①愛宕浜・姪浜駅周辺

建築年	平均坪単価（円）	平均専有面積（㎡）
H24～H15	1,060,000	86.00
H14～H5	871,000	76.00
H4～S60	631,000	77.50
S59～	616,000	62.00

②下山門・石丸周辺

建築年	平均坪単価（円）	平均専有面積（㎡）
H24～H15	856,000	67.50
H14～H5	597,000	72.50
H4～S60	512,000	66.67
S59～	442,000	72.50

③今宿・周船寺周辺

建築年	平均坪単価（円）	平均専有面積（㎡）
H24～H15	—	—
H14～H5	494,000	71.25
H4～S60	405,000	61.67
S59～	252,000	55.00

※コメント

愛宕浜・姪浜周辺は取引数が多く、築浅物件は坪130万円程度のものも見られ、需要が強い。概ね2500万円～3000万円の物件がコアとなっている。

下山門周辺は坪60万円～70万円のものが中心であり、比較的取引数はある。

今宿・周船寺周辺は築浅物件が少なく、取引数も少ない。