

中古マンション市場状況調査

◆福岡市東区

- ・取引時点：H25.1.1～H25.12.31
- ・種類：ファミリータイプ（1LDK含む）
- ・サンプル数：158件

※平均専有面積：公簿数量（内法）

①箱崎・貝塚周辺

建築年	平均㎡単価（円）	平均専有面積（㎡）
H25～H21	279,000	70.00
H20～H10	242,000	77.00
H9～S60	145,000	65.50
S59～	81,000	75.00

②香椎・千早・名島周辺

建築年	平均㎡単価（円）	平均専有面積（㎡）
H25～H21	337,000	79.00
H20～H10	266,000	81.00
H9～S60	155,000	69.00
S59～	119,000	78.50

③和白・西戸崎周辺

建築年	平均㎡単価（円）	平均専有面積（㎡）
H25～H21	300,000	70.00
H20～H10	202,000	75.00
H9～S60	140,000	69.00
S59～	82,000	75.00

※コメント

【箱崎・貝塚周辺】

築浅物件は少なく、築20年程度経過したものが多く見られた。全体的に12万円/㎡、1000万円前後の物件が多い。その中で、馬出や箱崎などの地下鉄駅最寄の地域では、25万円/㎡、2000万円前後の物件も見られた。

【香椎・千早・名島周辺】

比較的需要の強い地域であるが、その中で、香椎照葉は概ね30万円/㎡、2700万円前後、香椎及び千早は25万円/㎡、2000万円前後の取引が中心と見られるが、千早は、物によっては35万円/㎡～40万円/㎡、3000万円前後の物件も見られた。

【和白・西戸崎周辺】

築浅物件は少なく、築20年程度のもものが多く見られた。和白や和白丘が中心で、15万円/㎡、1200万円前後の取引が多い。