

中古マンション市場状況調査

◆福岡市城南区

- ・取引時点：H25.1.1～H25.12.31
- ・種類：ファミリータイプ（1LDK含む）
- ・サンプル数：74件

※平均専有面積：公簿数量（内法）

①別府・茶山周辺

建築年	平均㎡単価（円）	平均専有面積（㎡）
H25～H21	453,000	75.00
H20～H10	324,000	75.00
H9～S60	192,000	75.00
S59～	121,000	64.00

②七隈・長尾周辺

建築年	平均㎡単価（円）	平均専有面積（㎡）
H25～H21	—	—
H20～H10	264,000	76.00
H9～S60	151,000	66.00
S59～	127,000	57.00

※コメント

【別府・茶山周辺】

築浅物件は少ないが、築10年程度経過したものが多く見られた。友泉亭や長尾等の地下鉄から離れた地域は25万円/㎡、2000万円弱の取引が多いが、交通条件の良い別府や鳥飼では築15年程経過したものでも、30万円/㎡、2500万円前後の取引が見られた。

【七隈・長尾周辺】

築浅物件がなく、築15年前後のものが中心である。地下鉄沿線の七隈や神松寺では、25万円/㎡、2000万円前後の取引が、地下鉄から離れた樋井川や東油山等の地域では、12万円/㎡、1000万円前後の取引が中心であった。