

中古マンション市場状況調査

◆福岡市南区

- ・取引時点：H25.1.1～H25.12.31
- ・種類：ファミリータイプ（1LDK含む）
- ・サンプル数：183件

※平均専有面積：公簿数量（内法）

①平尾・高宮周辺

建築年	平均㎡単価（円）	平均専有面積（㎡）
H25～H21	320,000	70.00
H20～H10	300,000	79.00
H9～S60	256,000	80.00
S59～	119,000	63.00

②大橋・竹下・井尻周辺

建築年	平均㎡単価（円）	平均専有面積（㎡）
H25～H21	375,000	80.00
H20～H10	257,000	76.00
H9～S60	175,000	63.00
S59～	133,000	65.00

③長住・桧原周辺

建築年	平均㎡単価（円）	平均専有面積（㎡）
H25～H21	—	—
H20～H10	227,000	72.00
H9～S60	155,000	69.00
S59～	90,000	66.00

※コメント

【平尾・高宮周辺】

築浅物件が少なく、築10年程度の物件が多い。高宮や市崎、平和周辺では35万円/㎡、3000万円前後が中心であり、なかには築10年程度で4000万円超の物件も見られた。大楠や野間、清水周辺は25万円/㎡、1800万円前後の物件が中心であった。

【大橋・竹下・井尻周辺】

こちらも築浅物件が少なく、築15年程度の物件が多く見られた。大橋駅周辺では30万円/㎡、2500万円前後の取引が、井尻駅周辺では20万円/㎡、1500万円前後の取引が見られた。

【長住・桧原周辺】

築10～20年経過したものが多く、築浅物件は少ない。20万円/㎡、1600万円前後の物件が中心である。